



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Первый»
С.Б. Калинин
«___» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП «Тепловодоканал»
г.Заволжья
А.Г. Кудряшов
«___» _____ 2025 г.

ПЛАН

подготовки ООО «Первый» к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных сезонов.

- 1.1. Случаи нарушения допустимой продолжительности перерыва отопления отсутствуют.
- 1.2. Случаев размораживания внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов в результате аварий и технологических нарушений не зафиксировано.
- 1.3. Общее количество технологических нарушений, повлекших ограничение теплоснабжения потребителей без превышения допустимой продолжительности перерыва отопления:
 - 2022-2023 г.г. - 4 случая;
 - 2023-2024 г.г. - 4 случая;
 - 2024-2025 г.г. - 2 случая.
- 1.4. Общее количество обращений (заявлений) жителей на нарушение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях:
 - 2022-2023 г.г. - 12 обращений;

- 2023-2024 г.г. - 14 обращений;
 - 2024-2025 г.г. - 6 обращений.

1.5. Согласно анализу прохождения трех прошедших отопительных сезонов выявлено, что основными причинами обращения жителей на низкую температуру воздуха в жилых помещениях является не соблюдение температурного и гидравлического режимов на границе эксплуатационной ответственности в многоквартирных домах при температуре наружного воздуха ниже -15гр.С.

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ):				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьями 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	ООО «Первый»	15.09.2025г.		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	ООО «Первый»	15.09.2025г.		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	ООО «Первый»	01.10.2025г.		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Федерального закона № 190-ФЗ	ООО «Первый»	Постоянно в течение года		
1.5.	Организация поверки ОДПУ тепловой энергии МКД	ООО «Первый», ООО «ВДС-Сервис»	15.09.2025г.		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:				
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий	ООО «Первый»	15.09.2025г.		

	чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения				
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмстки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	ООО «Первый»	01.10.2025г.		
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	ООО «Первый»	15.09.2025г.		
2.4.	обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой	ООО «Первый»	01.09.2025г.		
2.5.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидроневматической промывки	ООО «Первый»	01.09.2025г.		
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-3 настоящего плана, а также:				
3.1.	актов промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	ООО «Первый», МУП «Тепловодо-канал» г.Заволжье	15.08.2025г.		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях	ООО «Первый», МУП «Тепловодо-канал» г.Заволжье	15.10.2025г.		

	рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115				
3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ООО «Первый», МУП «Тепловодо-канал» г.Заволжье	15.09.2025г.		
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115	ООО «Первый»	01.09.2025г.		
3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115	ООО «Первый»	01.09.2025г.		
3.6.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ООО «Первый»	01.09.2025г.		
3.7.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	ООО «Первый», МУП «Тепловодо-канал» г.Заволжье	01.09.2025г.		
3.8.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию	ООО «Первый»,	15.08.2025г.		

	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности	МУП «Тепловодо-канал» г.Заволжье			
3.9.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	ООО «Первый», МУП «Тепловодо-канал» г.Заволжье	01.11.2025г.		
3.10.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ООО «Первый», ООО «Арион», ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	01.10.2025г.		
3.11	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234	ООО «Первый», МУП «Тепловодо-канал» г.Заволжье	15.08.2025г.		

РАЗРАБОТАЛ:
Главный инженер ООО «Первый»



С.Е. Бегунов

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Первый»,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральной отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	УЛБАУМАНА 38	с центральным отоплением	-	наличие
2	УЛБАУМАНА 39	с центральным отоплением	-	наличие
3	УЛБАУМАНА 40	с центральным отоплением	-	наличие
4	УЛГРУНИНА 2	с центральным отоплением	-	наличие
5	УЛГРУНИНА 3	с центральным отоплением	-	отсутствие
6	УЛГРУНИНА 4	с центральным отоплением	-	наличие
7	УЛГРУНИНА 5	с центральным отоплением	-	наличие
8	УЛГРУНИНА 6	с центральным отоплением	-	наличие
9	УЛГРУНИНА 7	с центральным отоплением	-	наличие
10	УЛГРУНИНА 9	с центральным отоплением	-	наличие
11	УЛГРУНИНА 10	с центральным отоплением	-	наличие
12	УЛГРУНИНА 11	с центральным отоплением	-	наличие
13	УЛГРУНИНА 12	с центральным отоплением	-	наличие
14	УЛГРУНИНА 15	с центральным отоплением	-	наличие

15	УЛ.ПУШКИНА 1а	с центральным отоплением	-	наличие
16	УЛ.ПУШКИНА 5	с центральным отоплением	-	наличие
17	УЛ.ПУШКИНА 6	с центральным отоплением	-	наличие
18	УЛ.ПУШКИНА 8	с центральным отоплением	-	наличие
19	УЛ.ПУШКИНА 10	с центральным отоплением	-	наличие
20	УЛ.ПУШКИНА 13	с центральным отоплением	-	наличие
21	УЛ.ПУШКИНА 12	с центральным отоплением	-	наличие
22	УЛ.ПУШКИНА 15	с центральным отоплением	-	наличие
23	УЛ.ПУШКИНА 16	с центральным отоплением	-	наличие
24	УЛ.ПУШКИНА 17	с центральным отоплением	-	наличие
25	УЛ.ПУШКИНА 18	с центральным отоплением	-	наличие
26	УЛ.ПУШКИНА 21	с центральным отоплением	-	наличие
27	УЛ.ПУШКИНА 26	с центральным отоплением	-	наличие
28	УЛ.ПУШКИНА 28	с центральным отоплением	-	наличие
29	УЛ.ПУШКИНА 32	с центральным отоплением	-	наличие
30	УЛ.ПУШКИНА 35	с центральным отоплением	-	наличие
31	УЛ.ПУШКИНА 37	с центральным отоплением	-	наличие
32	УЛ.ПУШКИНА 38	с центральным отоплением	-	наличие
33	УЛ.ПУШКИНА 40	с центральным отоплением	-	отсутствие
34	УЛ.ПУШКИНА 42	с центральным отоплением	-	наличие
35	УЛ.ПУШКИНА 44	с центральным отоплением	-	наличие
36	УЛ.ПУШКИНА 46	с центральным отоплением	-	наличие
37	УЛ.ПУШКИНА 48	с центральным отоплением	-	наличие
38	УЛ.ПУШКИНА 50	с центральным отоплением	-	наличие
39	УЛ.ПУШКИНА 51	с центральным отоплением	-	наличие
40	УЛ.ПУШКИНА 53	с центральным отоплением	-	наличие
41	УЛ.ПУШКИНА 54	с центральным отоплением	-	наличие
42	УЛ.ПУШКИНА 56	с центральным отоплением	-	наличие
43	УЛ.ПУШКИНА 57	с центральным отоплением	-	наличие
44	УЛ.ПУШКИНА 58	с центральным отоплением	-	наличие

45	УЛ.ПОНОМАРЕВА 1	с центральным отоплением	-	наличие
46	УЛ.ПОНОМАРЕВА 3	с центральным отоплением	-	наличие
47	УЛ.ПОНОМАРЕВА 4	с центральным отоплением	-	отсутствие
48	УЛ.ПОНОМАРЕВА 6	с центральным отоплением	-	наличие
49	УЛ.ПОНОМАРЕВА 7	с центральным отоплением	-	наличие
50	УЛ.ПОНОМАРЕВА 8	с центральным отоплением	-	наличие
51	УЛ.ПРИВОКЗАЛЬНАЯ 2	с центральным отоплением	-	отсутствие
52	УЛ.ПРИВОКЗАЛЬНАЯ 1	с центральным отоплением	-	отсутствие
53	ПР. ДЗЕРЖИНСКОГО 22	с центральным отоплением	-	наличие
54	ПР. ДЗЕРЖИНСКОГО 26	с центральным отоплением	-	наличие
55	ПР. ДЗЕРЖИНСКОГО 62	с центральным отоплением	-	наличие
56	ПР. ДЗЕРЖИНСКОГО 65	с центральным отоплением	-	наличие