



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Жилсервис-1"
С.Б. Калинин
2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий на 2017-2020 год по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется ООО "Жилсервис-1".

Основание для разработки: реализация энергосберегающих мероприятий согласно Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», а также распоряжение Правительства Нижегородской области от 11.11.2010г. №2358-р «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Примечание, применяемые материалы (оборудование)
<i>1. Система отопления</i>					
1.1.	Установка общедомового узла учета	Учет потребления тепловой энергии. Расчет по фактическому количеству потребленной тепловой энергии.	Специализированная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Прибор учета, внесенный в ЕГРСИ.
1.2.	Ремонт и замена тепловой изоляции трубопроводов в подвалах и технических этажах.	Рациональное использование тепловой энергии. Снижение потребления тепловой энергии.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Пенополистирол, пенополиуретан, фольгоизол.
1.3.	Ежегодная промывка системы	Рациональное использование	Управляющая	Плата за содержание	

	отопления.	тепловой энергии.	компания	и ремонт жилого помещения.	
1.4.	Замена задвижек на шаровые краны.	Снижение утечек теплоносителя. Повышение надежности энергоснабжения.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	
1.5.	Установка запорной арматуры перед отопительными приборами, установка воздушных выпускных клапанов на отопительных приборах (кран Маевского).	Рациональное использование тепловой энергии. Снижение потребления тепловой энергии.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	

2. Система горячего водоснабжения

2.1.	Установка общедомового узла учета.	Учет потребления горячей воды. Расчет по фактическому количеству потребленного энергоснабжения.	Специализированная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Прибор учета, внесенный в ЕГРСИ.
2.2.	Замена трубопроводов на современные полипропиленовые.	Снижение утечек теплоносителя. Повышение надежности энергоснабжения.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Армированный полипропилен.
2.3.	Ремонт и замена тепловой изоляции трубопроводов в подвалах и технических этажах.	Рациональное использование энергоснабжения. Снижение потребления горячей воды.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Пенополистирол, пенополиуретан, фольгоизол.
2.4.	Замена циркуляционных трубопроводов.	Снижение потребления горячей воды.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	

3. Система холодного водоснабжения

3.1.	Установка общедомового узла учета	Учет потребления холодной воды. Расчет по фактическому количеству потребленного	Специализированная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Прибор учета, внесенный в ЕГРСИ.
------	-----------------------------------	--	--------------------------------	--	----------------------------------

		энергоносителя.			
3.2.	Замена трубопроводов на полипропиленовые.	Снижение утечек воды. Повышение надежности энергоснабжения.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Армированный полипропилен.
3.3.	Замена запорной арматуры на шаровые краны.	Снижение утечек воды. Повышение надежности энергоснабжения.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	
<u>4. Система электроснабжения</u>					
4.1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие.	Снижение потребления электрической энергии. Повышение качества освещения.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Люминесцентные лампы, светодиодные светильники.
4.2.	Установка светильников с оптико-акустическими датчиками.	Снижение потребления электрической энергии.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	СА-18, СА-7008.
4.3.	Замена силового оборудования лифтов.	Снижение потребления электрической энергии.	Специализированная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	
4.4.	Регулярная очистка прозрачных элементов светильников и датчиков автоматического отключения.	Снижение потребления электрической энергии.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	
<u>5. Строительные конструкции</u>					
5.1.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд.	Рациональное использование тепловой энергии. Снижение потребления тепловой энергии.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	
5.2.	Установка устройств автоматического закрывания дверей (пружины, доводчики).	Рациональное использование тепловой энергии. Снижение потребления тепловой энергии.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	
5.3.	Установка вторых дверей в проемах при	Рациональное использование	Управляющая	Плата за содержание	

	входе в подвалы.	тепловой энергии. Снижение потребления тепловой энергии.	компания	и ремонт жилого помещения.	
5.4.	Ремонт и замена оконных блоков в подъездах.	Рациональное использование тепловой энергии. Снижение потребления тепловой и электрической энергии. Повышение освещенности.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Многокамерные стеклопакеты.
5.5.	Ремонт межпанельных и компенсационных швов.	Снижение потребления тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций.	Специализированная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	
5.6.	Гидрофобизация наружных стен.	Снижение намокания и промерзания стен. Увеличение срока службы стеновых конструкций.	Специализированная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	
5.7.	Утепление наружных стен.	Снижение потребления тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций.	Специализированная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Пенополистирол.
6. Помещения индивидуального использования					
6.1.	Установка индивидуальных узлов учета (ХВС, ГВС, электроэнергия, газ).	Учет потребления энергоресурсов. Оплата по фактическому потреблению энергоресурсов.	Специализированная организация	Средства собственников.	Прибор учета, внесенный в ЕИРСИ.
6.2.	Замена ламп накаливания на энергосберегающие.	Снижение потребления электрической энергии.	Собственники помещений	Средства собственников.	Люминесцентные, светодиодные
6.3.	Замена деревянных окон на многокамерные стеклопакеты.	Снижение потребления тепловой энергии.	Собственники помещений	Средства собственников.	
6.4.	Остекление балконов и лоджий.	Снижение потребления тепловой энергии.	Собственники помещений	Средства собственников.	

6.5.	Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами.	Снижение потребления тепловой энергии.	Собственники помещений	Средства собственников.	Фольгоизол, Изолон.
6.6.	Применение энергоэффективной бытовой техники классов A+, A++.	Снижение потребления электрической энергии.	Собственники помещений	Средства собственников.	

Разработал:
Главный энергетик ООО "Жилсервис-1"

А.Н. Алексеев

Согласовано:
Главный инженер ООО "Жилсервис-1"

С.Е. Бегунов